

RSA • CASE DI CURA • CENTRI DI RIABILITAZIONE

Ottimizzazione dei costi energetici nelle strutture sanitarie

Analisi delle forniture, interventi di efficienza energetica e accesso agli incentivi.



Analisi preliminare gratuita

Esame delle bollette senza alcun onere per la struttura.

IL PROBLEMA

Un fabbisogno energetico continuo, 24 ore su 24

24/7

Presenza continua degli ospiti,
365 giorni l'anno: climatizzazione,
illuminazione e apparecchiature
sempre in funzione.

~30%

dei consumi di un ospedale
dipende dall'illuminazione
artificiale (stima ENEA).

3×

l'energia per l'acqua calda
rispetto a un'abitazione, a parità
di unità (stima ENEA).

Ogni inefficienza contrattuale o impiantistica **genera un costo che si ripete ogni ora dell'anno.**

DOVE SI NASCONDE LO SPRECO

Quattro aree di intervento, in ordine di priorità

01

Contratto e bolletta

Prezzo, potenza impegnata, penali e rinnovi. Verifica documentale, senza interventi.

02

Gestione quotidiana

Regolazione di temperature, orari e uso degli spazi. Costi minimi.

03

Impianti

Illuminazione, climatizzazione, pompe, acqua calda. Interventi mirati, spesso incentivati.

04

Produzione propria

Fotovoltaico e accumulo: energia prodotta dove si consuma.

L'analisi parte dalle aree **01 e 02**: risparmi immediati, senza investimenti.

Otto domande per valutare la gestione energetica

1. Qual è il prezzo unitario dell'energia (€/kWh), imposte escluse?

2. Quando scade il contratto ed è previsto il rinnovo tacito?

3. La potenza impegnata è coerente con i picchi effettivi?

4. Qual è il consumo nelle ore notturne e nei festivi?

5. In bolletta sono addebitati corrispettivi per energia reattiva?

6. L'illuminazione è a LED, con sensori negli spazi comuni?

7. Le temperature sono regolate per zona e fascia oraria?

8. Negli ultimi 2 anni sono stati valutati fotovoltaico e incentivi?



In assenza di una risposta certa ad almeno tre domande, è **verosimile un margine di risparmio significativo**.
Le risposte si ricavano dall'analisi delle bollette.

Sei verifiche sulla fornitura elettrica

Controllo	Cosa verifichiamo	Criticità possibile
Prezzo dell'energia	€/kWh e spread rispetto al mercato	Prezzo superiore al mercato
Potenza impegnata	Potenza del contratto rispetto ai picchi reali	Quote fisse non necessarie
Energia reattiva	Fattore di potenza sotto 0,95	Penali in bolletta
Fasce orarie	Consumi F1, F2, F3 e consumi notturni	Tariffa non adatta al profilo
Scadenza e rinnovo	Data di fine e rinnovo automatico	Condizioni peggiorative non rilevate
Voci anomale	Conguagli, oneri, servizi non richiesti	Importi da contestare

È sufficiente l'invio delle bollette degli ultimi 12 mesi: **nessun sopralluogo, nessun impegno.**

INTERVENTI RAPIDI

Interventi a basso investimento e rientro rapido



Temperature e orari

Oltre il 12% sul riscaldamento e circa il 22% sul raffreddamento negli spazi comuni e negli uffici (ENEA).



Regolazione automatica

Dal 7% al 20% sul riscaldamento con sistemi di controllo intelligenti (ENEA).



LED e sensori di presenza

Indicativamente dal 50% al 70% in meno sui consumi per l'illuminazione.



Rifasamento

Elimina i corrispettivi per energia reattiva; il rientro è generalmente rapido.



Inverter su pompe e ventilatori

I motori lavorano solo alla velocità necessaria: indicativamente dal 20% al 40% in meno sui loro consumi.

INVESTIMENTI

Investimenti mirati, supportati dagli incentivi

Fotovoltaico e accumulo

I consumi diurni coincidono con la produzione: elevata quota di autoconsumo.

Pompe di calore e solare termico

Riscaldamento e acqua calda con meno energia. Conto Termico 3.0: per le imprese fino al 45% della spesa, con maggiorazioni per le PMI.

Finanziamento tramite ESCo

Nessun investimento iniziale: la ESCo realizza l'intervento ed è ripagata con una quota del risparmio (contratto EPC).

Monitoraggio dei consumi

Misurare per reparto e per ora: gli sprechi diventano visibili e il risparmio verificabile.



Per ciascun intervento: **costo, risparmio annuo, tempo di rientro e incentivi**. Si propongono solo interventi sostenibili.

SIMULAZIONE

Potenziale di risparmio per una RSA con spesa elettrica di 60.000 €/anno

Interventi gestionali e contrattuali

Prezzo rinegoziato (-5%)	3.000 €
Temperature e orari	1.900 €
Potenza adeguata ai picchi	600 €
Totale	5.500 €

Interventi a basso investimento

LED e sensori (-50% luci)	7.500 €
Rifasamento dell'impianto	1.000 €
Totale	8.500 €

Risparmio annuo stimato

14.000 €

pari a circa il 23%
della spesa

Ipotesi: spesa elettrica 60.000 €/anno; illuminazione 25% e climatizzazione 40% della spesa; riduzione dell'8% sulla climatizzazione con temperature e orari; penali per energia reattiva di 1.000 €/anno. **Valori indicativi, a titolo esemplificativo:** il potenziale effettivo viene determinato sulla base delle bollette della struttura.

Cinque fasi, le prime quattro senza costi



La decisione di procedere resta della struttura. **Nessun compenso in assenza di risparmi individuati.**



CHI SONO

Dott. Paolo D'Antonino

Ingegneria Gestionale · Fondatore di PDA Global Consulting

- ✓ Gestione di contratti e dati energetici di **25 strutture sanitarie**.
- ✓ Coordinamento di team di **80-90 persone** in contesti operativi complessi.
- ✓ **Indipendenza**: nessun vincolo con marchi, confronto tra più fornitori.
- ✓ **Un unico referente** dall'analisi alla realizzazione.

MODALITÀ DI AVVIO

Richiedete l'analisi preliminare

Documentazione necessaria:

Bollette di energia elettrica degli ultimi 12 mesi

Contratto di fornitura in essere

Dati di consumo orario, ove disponibili



 +39 345 716 6675

 info@pdaglobalconsulting.com

 pdaglobalconsulting.com

**Esito entro 48 ore lavorative.
Nessun compenso in assenza di
risparmi individuati.**